

نام طرح: پرورش ماهیان سردآبی

معرفی محصول:

هدف از اجرای این طرح احداث واحد پرورش ماهیان سردآبی در استان لرستان می باشد.

تکثیر و پرورش آبزیان یکی از مهمترین فعالیتهای شیلاتی محسوب می شود. اهمیت پرورش آبزیان از جنبه های مختلف قابل بحث می باشد. افزایش روز افزون جمعیت، از میان رفتن منابع طبیعی تجدید شونده و بهره برداری بیش از حد از ذخایر دریایی از جمله مهمترین علل و عوامل رشد پرورش آبزیان در جهان می باشد. تولید جهانی آبزیان در دهه های اخیر رشد چشمگیری داشته است که این امر مرهون توسعه فعالیتهای آبی پروری می باشد. توسعه آبی پروری علاوه بر تأمین غذا برای جمعیت رو به رشد و ایجاد شغل و درآمد برای بهره برداران، در رابطه با کسب درآمدهای ارزی کشور نیز میتواند نقش مهمی ایفا کند. هر چند آبی پروری تجاری قرنهایست در جهان سابقه فعالیت دارد، ولی تاکنون در ایران بطور قابل توجهی مورد استقبال قرار نگرفته است، بطوریکه فقط ۸ درصد از کل پروتئین مصرفی خانوارهای روستایی و در حدود ۱۰ درصد از کل پروتئین مصرفی خانوارهای شهری را محصولات آبزیان تشکیل می دهند. به لحاظ وجود محدودیت های مراتع کشور در تأمین نهاده های مورد نیاز برای توسعه سایر انواع پروتئین، در شرایط فعلی توسعه آبی پروری از بهترین راههای تأمین پروتئین مورد نیاز می باشد.

محصول این طرح پرورش ماهی قزل آلالی رنگین کمان می باشد. نام بیولوژیکی آن *Oncorhynchus mykiss* می باشد. تا اواخر دهه ۸۰ و پیش از طبقه بندی مجدد، نام آن *Salmogaidnerii* بو. این نام از ریشه ی یونانی *oncos* به معنای قلاب و *rynchus* به معنای بینی گرفته شده و *mykiss* نام این گونه قزل آلا در سیبری است.

قزل آلالی رنگین کمان چند ویژگی برجسته دارند که آنها را به وضوح از گونه های دیگر متمایز می کند. با اینکه به رنگ های متفاوتی دیده می شوند، حالت رنگین کمانی همیشه وجود دارد. در این گونه قسمت فوقانی بدن زیتونی قهوه ای کمرنگ و قسمت تحتانی نقره ای است و لکه های سیاهی روی سر، بدن، باله ی پشتی و اطراف دم وجود دارد. به علاوه در طول خط های جانبی، رگه ای صورتی یا قرمز مانند و در اطراف پوشش آبششی سایه ای قرمز رنگ دیده می شود. دم آنها کمی دوشاخه، سرشان بدون نوک و آرواره شان کوتاه است. این گونه از قزل آلالیها در دوسالگی و پیش از آن از تناسب بدنی خوبی

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح پرورش ماهیان سردآبی

برخوردارند اما قزل آلهای مسن تر ترکیب نسبت متفاوتی دارند، به خصوص نرها که فک پایینی شان جلو آمده است. در فصل تخم ریزی، رگه ی صورتی یا مایل به قرمز خط های جانبی قرمز خونی پررنگ می شود. وزن یک قزل آلهی رنگین کمان بالغ در نهرها به ۵۰۰ تا ۹۰۰ گرم و در رودهای بزرگ به ۷ تا ۸ کیلو می رسد.

محل های پیشنهادی طرح

منابع آبی و محل های مناسب برای پرورش قزل آلهی رنگین کمان بیشتر در ارتفاعات ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متری از سطح آبهای آزاد قرار دارند. از این حیث بسیاری از نقاط استان لرستان از موقعیت مناسبی جهت پرورش قزل آلهی رنگین کمان برخوردار است.

مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه مورد نیاز واحد به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	واحد	مقدار مصرف در سال	قیمت واحد (ریال)	هزینه سالیانه (م.ر)
۱	تخم چشم زده	قطعه	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰	۲۰,۳۰۰
۲	دارو	کیلوگرم	۲۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۸۸۰
۳	غذای آماده ماهی	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۵۰	۳,۲۸۵
جمع					۲۴,۴۶۵

برنامه فروش و بازار هدف

قیمت فروش محصولات طرح به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	ظرفیت اسمی (تن/عدد)	ظرفیت عملی (تن/عدد)	قیمت واحد (ریال)	فروش سالیانه (م.ر)
۱	ماهی قزل آله	۱۰۰	۹۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح پرورش ماهیان سردآبی

۳۵,۷۰۰	۵,۱۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	بچه ماهی ۲۰ گرمی	۲
۴۶,۷۰۰	-	-	-	جمع	

ظرفیت تولید

ظرفیت تولید سالیانه طرح ۱۰۰ تن ماهی قزل آلا ۷ میلیون قطعه بچه ماهی می باشد.

روش های پرورش قزل آلا

جهت پرورش قزل آلا روشهای مختلفی وجود دارد که عناوین آنها به شرح زیر می باشد. در این طرح پرورش ماهی در سیستم مدار بسته در نظر گرفته شده است.

پرورش قزل آلا در مزارع منفرد

پرورش قزل آلا در استخر های دومنظوره احدائی

پرورش ماهی قزل آلا در استخر های ذخیره آب کشاورزی (خاکی و بتنی)

پرورش ماهی قزل آلا در قفس های شناور :

پرورش ماهی قزل آلا در پشت سدهای خاکی:

پرورش ماهی قزل آلا در مظهر قنات :

پرورش ماهی قزل آلا در شالیزار نیمه دوم سال

پرورش ماهی قزل آلا در سیستم های مدار بسته

هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح معادل ۲۵,۳۲ میلیارد ریال و سرمایه در گردش طرح معادل ۱,۸ میلیارد ریال برآورد شده است.

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح پرورش ماهیان سردآبی

درصد	جمع کل (م.ر)	مورد نیاز				شرح
		جمع مورد نیاز (م.ر)	ریالی (م.ر)	معادل ریالی	ارزی (دلار)	
۲٪	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۰	۰	زمین
۴٪	۱,۲۰۲,۱۰	۱,۲۰۲	۱,۲۰۲	۰	۰	محوطه سازی
۶۳٪	۱۷,۱۶۰,۲۰	۱۷,۱۶۰	۱۷,۱۶۰	۰	۰	ساختمان
۷٪	۲,۰۰۱,۳۸	۲,۰۰۱	۲,۰۰۱	۰	۰	ماشین آلات و تجهیزات
۴٪	۱,۰۷۰,۸۸	۱,۰۷۱	۱,۰۷۱	۰	۰	تأسیسات
۱٪	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۰	۰	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی
۴٪	۱,۰۹۰	۱,۰۹۰	۱,۰۹۰	۰	۰	وسایل نقلیه
۰٪	۸۶,۶۵	۸۷	۸۷	۰	۰	تجهیزات کارگاهی
۱٪	۳۰۸,۷۰	۳۰۹	۳۰۹	۰	۰	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی
۴٪	۱,۱۹۱	۱,۱۹۱	۱,۱۹۱	۰	۰	متفرقه و پیش بینی نشده
۹۲٪	۲۵,۰۱۰,۹۱	۲۵,۰۱۰,۹۱	۲۵,۰۱۰,۹۱	۰	۰	جمع دارایی های ثابت
۱٪	۳۱۷,۵۰	۳۱۷,۵۰	۳۱۷,۵۰	۰	۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۹۳٪	۲۵,۳۲۸,۴۱	۲۵,۳۲۸,۴۱	۲۵,۳۲۸,۴۱	۰	۰	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
۷٪	۱,۸۷۱,۷۶	۱,۸۷۱,۷۶	۱,۸۷۱,۷۶	۰	۰	سرمایه در گردش
۰٪	۰	۰	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۱۰۰٪	۲۷,۲۰۰,۱۷	۲۷,۲۰۰,۱۷	۲۷,۲۰۰,۱۷	۰	۰	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های تولید طرح

هزینه های سالانه تولید معادل ۳۲,۲ میلیارد ریال برآورد شده است.

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح پرورش ماهیان سردآبی

ردیف	شرح	هزینه (م.ر)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۲۴,۴۶۵
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۲,۵۵۸
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۱,۹۵۱
۴	بیمه	۴۶
۵	تعمیر و نگهداری	۸۴۲
۶	بازار یابی و تبلیغات	۹۳۴
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۱,۵۴۰
۸	استهلاک	۱,۸۷۶
جمع		۳۴,۲۱۲

شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۱۹۴۹۷ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۴,۳۵ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۲,۶۲ سال

فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

(۱) عنوان طرح : پرورش ماهیان سردآبی	
(۲) بخش: آبی پروری	زیربخش : پرورش ماهیان سردآبی
(۳) تولیدات / خدمات : پرورش ماهی قزل آلا	
(۴) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input checked="" type="checkbox"/>	
(۵) توصیف طرح :	
<p>هدف از اجرای این طرح احداث واحد پرورش ماهیان سردآبی در استان لرستان می باشد.</p> <p>تکثیر و پرورش آبیان یکی از مهمترین فعالیتهای شیلاتی محسوب می شود. اهمیت پرورش آبیان از جنبه های مختلف قابل بحث می باشد. افزایش روز افزون جمعیت، از میان رفتن منابع طبیعی تجدید شونده و بهره برداری بیش از حد از ذخایر دریایی از جمله مهمترین علل و عوامل رشد پرورش آبیان در جهان می باشد. تولید جهانی آبیان در دهه های اخیر رشد چشمگیری داشته است که این امر مرهون توسعه فعالیتهای آبی پروری می باشد. توسعه آبی پروری علاوه بر تأمین غذا برای جمعیت رو به رشد و ایجاد شغل و درآمد برای بهره برداران، در رابطه با کسب درآمدهای ارزی کشور نیز میتواند نقش مهمی ایفا کند. هر چند آبی پروری تجاری قرنهاست در جهان سابقه فعالیت دارد، ولی تاکنون در ایران بطور قابل توجهی مورد استقبال قرار نگرفته است، بطوریکه فقط ۸ درصد از کل پروتئین مصرفی خانوارهای روستایی و در حدود ۱۰ درصد از کل پروتئین مصرفی خانوارهای شهری را محصولات آبیان تشکیل می دهند. به لحاظ وجود محدودیت های مزارع کشور در تأمین نهاده های مورد نیاز برای توسعه سایر انواع پروتئین، در شرایط فعلی توسعه آبی پروری از بهترین راههای تأمین پروتئین موردنیاز می باشد</p>	
(۶) ظرفیت سالانه: ۱۰۰ تن در سال ماهی قزل آلا، ۷ میلیون قطعه بچه ماهی ۲۰ گرمی	

وضعیت پروژه

(۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان ۱۰۰٪/ تأمین مواد اولیه داخلی است.		
(۸) فروش :		
بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ٪		
(۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۲۴ ماه		
	زمان بندی	
شروع فعالیت		
شروع کار در محل		
پایان کار		
شروع عملیات تجاری		
(۱۰) وضعیت پروژه :		
		آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	
		آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۰,۸۲	۰	۰,۸۲	هر دلار معادل ۳۱۰۰۰ ریال	۲۵۳۲۸,۴۱	سرمایه ثابت
۰,۰۶	۰	۰,۰۶		۱۸۷۱,۷۶	سرمایه در گردش
۰,۸۸	۰	۰,۸۸		۲۷۲۰۰,۱۷	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی..... میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۰۶۵ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۱۹۴۹۷ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۴,۳۵٪					
- نرخ بازگشت سرمایه : ۳۸,۱٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه :	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات شرکت :		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی) :		
- فعالیت جاری شرکت :		
- آدرس :		
- تلفن :	فکس :	وبسایت :
- ساختار قانونی شرکت :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی
		<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .
- مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان
سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تلفن : ۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷+ فاکس : ۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵+
eco_isc@yahoo.com